

**AR-TUR TURİZM END.A.Ş.**  
**01.06.2017-31.05.2018 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

**I – YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BÖLÜMLERİ**

**A) GENEL BİLGİLER**

**1)Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:**

01.06.2017-31.05.2018

**2)Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi:**

Ticaret Unvanı : Ar-Tur Turizm Endüstrisi A.Ş.  
Ticaret Odası/Sicil No. : Burhaniye Ticaret Odası Sicil No: 237  
Merkez Adresi : Karaağaç, Gömeç/Balıkesir  
Tel : 0 266 358 11 81-85  
İnternet Adresi : www.arturarkent.com

**3)Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler:**

Yoktur

**4)Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**5)Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:**

Sait OCAKTAN	Başkan-Murahhas Üye
Nadim KÖSE	Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye
T.Aşkın SOYER	Murahhas Üye
H.Şeci ÖZYEMİŞCİ	Murahhas Üye
D.Gül SERTGÖZ	Üye
Murat ZEYBEKTEKİN	Üye
Mustafa ERDEM	Üye
Toplam Personel Sayısı	48 kişi

**6)Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yetkilendirilen, Bağımsız Denetçi İbrahim Nedim KOÇVER tarafından denetlenmiş ve rapor özeti ekte sunulmuştur;**

**7)Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

Yoktur

## **B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**1)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**

Yoktur

**2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

75.960,79 TL

## **C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

- Güvercin ve Gemiyatağı Koyundaki iskele ve merdivenlerin yenilenmesi,
- Koylarda eksik kalan ara yollara kilitparke taş döşenmesi,
- Yeni park alanlarının yaratılması.

## **C) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**1)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Finansal Durumun 1. maddesinde yer almıştır.

**2)Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

Yetkili personel kontrolleri ile yürütülmektedir.

**3)Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur

**4)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur

**5)Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Özel denetim firması tarafından denetlenmiştir.

Balıkesir Defterdarlık Müdürlüğüne 2015/2016 dönemine ait hesaplar denetlenmiş, Kanun dışı herhangi bir durum tespit edilmediğinden Şirketimize teşekkür edilmiştir.

**6)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket lehine/aleyhine devam etmekte olan davaların listesi ve ayrıntılı bilgileri ekte bir tablo halinde sunulmuştur.

**7)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**8)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket tarafından geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere büyük ölçüde ulaşılmıştır. Bu hedefler;

- 1) Martı Koyu iskeleler ve merdivenler yenilenmiş, Gemiyağı ve Güvercin Koyundaki iskelelerinde demir ankrajı ve beton zeminleri yeniledikten sonra kaplama işlemi ve merdivenleri yenilenecektir.
- 2) Tüm koylarda otopark oluşturularak yol ve oluşturulan otoparklara 16.000 m2 kilittaş döşenmiştir.
- 3) Tüm koylardaki çocuk parkları kontrolden geçirilmiş kırık ve yıpranmış olanlar yenilenmiş, Güvercin Koyu 225 ile 61 ada önündeki boş alan çocuk parkı ve fitness alanı olarak düzenlenmiştir.

**9)Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**10)Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**11)Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Yoktur.

**12)Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; (y) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:**

Yoktur.

#### **D) FİNANSAL DURUM**

**1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu:**

**31.05.2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>AKTİF HESAPLAR</b>	<b>31.05.2017</b>	<b>31.05.2018</b>
<b>I-DÖNEN VARLIK.</b>		
HAZIR DEĞERLER	37.132,83	54.140,99
MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00
KISA VD TİC.AL.	11.763,16	48.325,75
DİĞ.KS.VD.AL.	431.396,49	586.136,84
STOKLAR	0,00	0,00
GEL.AYL.AİT.GL.GD	0,00	0,00
DİĞER DÖN.VAR.	27.449,44	4.100,93
<b>TOPLAM</b>	<b>507.741,92</b>	<b>692.704,51</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>		
KISA. VD.TİC.ALACAKLAR	8.681,15	90.548,33
UZUN VAD. ALACAKLAR	0,00	0,00
FİNANSAL DUR.VARLIK	0,00	0,00
MADDİ DUR.VAR.	12.068.581,92	11.904.830,13
MADDİ OLM.DUR.VAR	0,00	0,00
DİĞER DURAN VAR.	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>12.077.263,07</b>	<b>11.995.378,46</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>12.585.004,99</b>	<b>12.688.082,97</b>

<b>PASİF HESAPLAR</b>	<b>31.05.2017</b>	<b>31.05.2018</b>
<b>I-KISA VD. BORÇLAR</b>		
FİNANSAL BORÇ	190.079,04	575.089,62
TİCARİ BORÇ	1.249.703,04	390.990,03
DİĞER K.VD. BORÇ	368.735,77	334.845,71
ALINAN. SİP. AVANS	315.961,00	419.519,34
ÖD. VRG. VE DİĞ YK.	418.856,48	527.031,24
BORÇ VE GİDER KARŞ.	0,00	58.423,01
GEL.AY GEL. VE GİD.TAH.	0,00	12.355,00
<b>TOPLAM</b>	<b>2.543.335,33</b>	<b>2.318.253,95</b>
<b>II-UZUN VAD. BROÇLAR</b>	<b>1.424.029,47</b>	<b>1.798.092,48</b>
<b>III-ÖZ KAYNAKLAR</b>		
SERMAYE	8.797.948,48	8.797.948,48
YEN. DEĞL. DEĞ. ARTIŞ	0,00	0,00
YEDEKLER	56.854,43	56.854,43
GEÇMİŞ YILL. KARI	189.150,60	189.150,60
DÖNEM KARI	0,00	0,00
DÖNEM ZARARI (-)	-94.415,03	-17.660,26
GEÇ. YIL ZARARI (-)	-331.898,29	-454.556,71
<b>TOPLAM</b>	<b>8.617.640,19</b>	<b>8.571.736,54</b>
<b>PASİF(KAYNAK)</b>	<b>12.585.004,99</b>	<b>12.688.082,97</b>

**01.06.2017-31.05.2018 TARİHLİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

	<b>31.05.2017</b>	<b>31.05.2018</b>
A- Brüt Satışlar	4.592.464,01	4.923.841,48
B- Satış İndirimleri	0,00	0,00
C- Net Satışlar	4.592.464,01	4.923.841,48
D- Satışların Maliyeti (-)	4.197.615,20	4.291.494,49
Brüt Satış Kar veya Zararı	394.848,81	632.346,99
E- Faaliyet Giderleri	292.755,89	277.785,99
Faaliyet Karı veya Zararı	102.092,92	354.561,00
F- Diğ. Faal. Olağan Gelir/Kar	6.284,07	2.708,78
G- Diğ. Faal. Olağan Gider (-)	-188.462,13	-198.723,57
H- Finansman Giderleri	22.297,39	117.783,46
Olağan Kar veya Zarar	-102.382,53	40.762,75
I- Olağan Dışı Gelir/Kar	7.967,50	0,00
J- Olağandışı Gider/Zarar	0,00	0,00
Dönem Karı veya Zararı	-94.415,03	40.762,75
K- Ödenecek Vergi-Yasal Yk. (-)	0,00	58.423,01
<b>DÖNEM NET KARI ZARARI</b>	<b>-94.415,03</b>	<b>-17.660,26</b>

Ar-Tur Tatil Sitemizi güzelleştirmek, ortaklarımızın mal ve can güvenliğini ve daha huzurlu bir tatil geçirmelerini sağlamak amacı ile mevcut gelirlerle gerçekleştirilmiş işler.

- Kilitparke taş tesisimizde 16.000 m2 taş üretilmiş olup, sitemiz içerisinde Ortaklarımızında talepleri göz önünde bulundurularak otoparklar yaratılıp, ara yollarla birlikte oluşturulan bu otoparklara 16.000 m2 kilit parke taş şirketimiz personeline yaptırılmıştır.
- Martı Koyunda bulunan iskelelerden büyük iskelenin demir ankrajı ve beton zemini yenilenmiş üzeri deck kaplama ile kaplanarak merdivenleri krom malzeme ile yenilenmiş, Martı Koyu küçük iskelenin üzeri deck malzeme ile kaplanarak her iki merdiveninde krom malzeme ile yenilenmiştir.
- Güvercin Koyu 225 ada ile 61 ada önünde bulunan boş alan çocuk parkı ve fitness alanı olarak düzenlenmiş çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışması yapılarak Ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Plajlarda bulunan gölgeliklerin kırık ve yıpranmış olanları tespit edilip tamiri gerçekleştirilmiş olup, plajlara kum serilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.
- Peyzaj çalışmaları çerçevesinde gerekli görülen yerlere 2.000 m2 hazır çim döşenerek Ortakların hizmetine sunulmuştur.
- Site içinde bulunan tüm çocuk parklarının kontrolleri yapıp kırık ve aşınmış olanlar yenilenmiş, zemine kum serilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.
- Gemiyatağı marinanın beton zemini bozulmuş olduğundan mevcut beton zemin tamamen yenilenmiştir.
- Zeytin ıslah çalışmalarına bu yılda devam edilmiş, bu kapsamda 500 adet zeytin fidanı boş alanlara dikilmiş olup, yaz ayları boyunca sulama işlemleri devam etmektedir. Ayrıca mevcut olan zeytin ve fıstık çamlarının sürüm ve bakım işlemleri yapılmıştır.
- Ortaklarımızın mal ve can güvenliği için site içerisinde gece ve gündüz Özel Güvenlik devriye hizmeti verilmektedir.

- Sezon hazırlıklarında Şirketimize ait Dinlenme Tesislerinde bulunan dört adet balkonda çatlaklar olduğundan tamamen yıkılarak yeni balkonlar yapıp, bakım ve boya işleri tamamlanıp kullanıma hazır hale getirilmiştir.
- Her yıl olduğu gibi bu yılda Sağlık Ocağımızda doktor ve hemşire hizmeti, plajlarda cankurtaran hizmeti, 65 yaş üstü araç tahsisi, kütüphane hizmeti verilmektedir.

Her yıl yukarıda yapılan ve Ar-Tur için önem arz eden işlerin yanında olağan sezon hazırlık işlerimiz bu kapsamda planlandığı gibi bitirilmiş ve Ar-Tur Tatil Sitemiz hazır hale getirilmiştir.

**2)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Mali tablolarda belirtilmiştir.

**3)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Yoktur.

**4)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Tasarrufa yönelik çalışmalar devam etmektedir.

**5)Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Dağıtılacak kar bulunmamaktadır.

## **E) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

**1)Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**

Şirketin elde etmiş olduğu gelirler ve önümüzdeki dönemde elde edeceği gelir kalemlerinin azalması/ortadan kalkması, olasılığının bulunması karşısında önümüzdeki faaliyet döneminde şirket olağan faaliyetlerinin aksaması hususunda herhangi bir risk öngörülmemektedir.

**2)Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**

Geçmiş faaliyet döneminde olduğu gibi mevcut faaliyet dönemi içerisinde de düzenli ve sık aralıklarla şirket finansal durumunun ve faaliyetlerinin değerlendirileceği Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilecek olup, olası riskler de bu toplantılarda değerlendirilerek, herhangi bir risk öngörülmesi halinde ivedilikle risk yönetim stratejisi oluşturulacak ve bu strateji çerçevesinde gereken somut önlemler derhal hayata geçirilecektir.

**3)Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**

Mevcut durum mali tablolarda belirtilmiştir.

## **F) DİĞER HUSUSLAR**

**1)Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalara yer verilmesi zorunludur:**

Yoktur.

**2)Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir:**

Yoktur.

2017-2018 yılı Ar-Tur Turizm End. A.Ş. Olağan Genel Kurulu'nun Ar-Tur ve tüm ortaklarımız için hayırlı olmasını ve başarılı geçmesini diler, saygılarımızı sunarız.

### **AR-TUR TURİZM END. A.Ş. YÖNETİM KURULU**

Yönetim Kurulu Başkanı  
Sait OCAKTAN  
İmza

Başkan Yardımcısı  
Nadim KÖSE  
İmza

Murahhas Üye  
T.Aşkın SOYER  
İmza

Murahhas Üye  
H.Şeci ÖZYEMİŞÇİ  
İmza

Üye  
D.Gül SERTGÖZ  
İmza

Üye  
Murat ZEYBEKTEKİN  
İmza

Üye  
Mustafa ERDEM  
İmza