

AR-TUR TURİZM END.A.Ş.
01.06.2018-31.05.2019 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

I - YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BÖLÜMLERİ

A) GENEL BİLGİLER

1)Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:

01.06.2018-31.05.2019

2)Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi:

Ticaret Unvanı : Ar-Tur Turizm Endüstrisi A.Ş.
Ticaret Odası/Sicil No. : Burhaniye Ticaret Odası Sicil No: 237
Merkez Adresi : Karaağaç, Gömeç/Balıkesir
Tel : 0 266 358 11 81-85
İnternet Adresi : www.arturarkent.com

3)Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler:

Yoktur

4)Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Yoktur

5)Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

H. Şeci ÖZYEMİŞÇİ	Başkan-Murahhas Üye
T.Aşkın SOYER	Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye
D.Gül SERTGÖZ	Murahhas Üye
Mustafa ERDEM	Murahhas Üye
Ahmet ŞEKERCİ	Murahhas Üye
M.Hadimi YAKUPOĞLU	Üye
Turan NURCAN	Üye

Toplam Personel Sayısı 54 kişi

6)Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yetkilendirilen, Bağımsız Denetçi İbrahim Nedim KOÇVER tarafından denetlenmiş ve rapor özeti ekte sunulmuştur;

7)Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yoktur

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

55.370,46 TL

C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

- Güvercin Koyundaki iskele ve merdivenlerin orijinaline uygun olarak yenilenmesi,
- Koylarda eksik kalan ara yollara kilitparke taş döşenmesi ve otopark alanları oluşturulması, yaya kaldırımlarının arttırılması,
- Yeni park alanlarının yapımı,
- Spor tesislerinde yürüyüş parkurunun tartan pist yapılması,
- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Kalkınma Daire Başkanlığının Burhaniye’de kurmuş olduğu Tıbbi Aromatik Bitkiler bahçesinden (BAÇEM) örneklemeler yaparak Şirketimiz arazileri içinde uygulamalar yapılması,
- Güvercin Koyu İntalant sınırından başlayarak Mülkiyet sınır tellerinin kaldırılıp yerine beton duvar yapılması,
- Spor tesislerine yarım saha duvarlı tenis kortu yapımı,
- Bütçe uygunluğu durumunda 2 traktör ve yol temizlik aracının alınması,
- Spor tesisleri içinde bulunan tenis kortu ve voleybol sahasının zeminlerinin yenilenmesi,
- Su depolarının ve vana odalarının bakımı ve uzun vadeli planlamasının yapılması,
- Akıllı telefonlar için Ar-Tur uygulamasının hayata geçirilmesi,
- Site içine daha fazla oturma bankı konulması,
- Site içinde ortaklarımızın kullanımına sunulacak kapalı ve ücretsiz mekânların arttırılması,
- Site içinde atık toplama alanlarının arttırılması,
- Ortaklarımızın kullanılmış giysilerinin toplanarak, ihtiyaç sahiplerine iletilmesi,

C) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Finansal Durumun 1. maddesinde yer almıştır.

2)Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Yetkili personel kontrolleri ile yürütülmektedir.

3)Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

4)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

5)Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Geçen yıl zararlarına mahsup edildiği için kar bulunmamaktadır.

6)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket lehine/aleyhine devam etmekte olan davaların listesi ve ayrıntılı bilgileri ekte bir tablo halinde sunulmuştur.

7)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

8)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket tarafından geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere büyük ölçüde ulaşılmıştır. Bu hedefler;

- 1- Gemiyatağı koyu iskeleler yenilenmiş, güvercin koyundaki iskelelerin demir ankarajı ve beton demirleri yenilendikten sonra kaplama işleminin yapılması programa alınmıştır.
- 2- Her yıl olduğu gibi ortaklarımızdan gelen talepler doğrultusunda uygun olanlar dikkate alınarak yeni otoparklar ve talep edilen yerlerde kilitparke taş yollar yapılmıştır.
- 3- Gemiyatağı yolu üzerinde martı koyunda atıl durumda olan çamlık araziye çocuk oyun grubu ve fitness aletleri koyularak park oluşturulmuştur.
- 4- Sitemizin güvenliği için kapı girişinden başlanılarak Gemiyatağı Koyu kıyı kenar çizgisine kadar 1270 metre temelli süs betonlu duvar yapılmıştır.
- 5- Spor tesislerinde ve koylarda bulunan spor alanlarının yıllara sâri yenilenmesi programı dahilinde 6 adet basket sahası, 1 adet tenis kortunun beton zeminleri yenilenmiş, standartlara uygun çizilerek boyanmıştır.
- 6- Spor tesisleri içinde bulunan halı saha beton zemin iyileştirildikten sonra suni çimleri yenilenmiştir.
- 7- Martı koyu 165 ve 130 ada, Güvercin Koyu 73 ve 78 adalarda yoğun yağın yağmurlu havalarda sel baskınları ve riskleri yaşandığından bu adalarda açık mazgallı drenaj sistemleri yapılarak su taşkınlarının ve risklerinin önüne geçilmiştir.
- 8- Yer altındaki su kaçaklarının bulunabilmesi için kaçak dinleme cihazı alınarak gereksiz kazılar yapılmasının önüne geçilmiştir.

9)Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

10)Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Personelimiz Ahmet Yıldız'a yapılan sosyal yardım.

11)Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

12)Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; (y) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Yoktur.

D) FİNANSAL DURUM

1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu:

31.05.2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

AKTİF HESAPLAR	31.05.2018	31.05.2019
I-DÖNEN VARLIK.		
HAZIR DEĞERLER	54.140,99	265.884,56
MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00
KISA VD TİC.AL.	48.325,75	23.449,37
DİĞ.KS.VD.AL.	586.136,84	669.582,86
STOKLAR	0,00	0,00
GEL.AYL.AİT.GL.GD	0,00	0,00
DİĞER DÖN.VAR.	4.100,93	24.857,72
TOPLAM	692.704,51	983.774,51
II-DURAN VARLIKLAR		
KISA. VD.TİC.ALACAKLAR	90.548,33	8.458,71
UZUN VAD. ALACAKLAR	0,00	0,00
FİNANSAL DUR.VARLIK	0,00	0,00
MADDİ DUR.VAR.	11.904.830,13	12.109.724,48
MADDİ OLM.DUR.VAR	0,00	0,00
DİĞER DURAN VAR.	0,00	0,00
TOPLAM	11.995.378,46	12.118.183,19
AKTİF TOPLAMI	12.688.082,97	13.101.957,70

PASİF HESAPLAR	31.05.2018	31.05.2019
I-KISA VD. BORÇLAR		
FİNANSAL BORÇ	575.089,62	5.000,00
TİCARİ BORÇ	390.990,03	569.193,70
DİĞER K.VD. BORÇ	334.845,71	458.541,92
ALINAN. SİP. AVANS	419.519,34	506.740,97
ÖD. VRG. VE DİĞ YK.	527.031,24	1.306.189,91
BORÇ VE GİDER KARŞ.	58.423,01	61.826,30
GEL.AY GEL. VE GİD.TAH.	12.355,00	0,00
TOPLAM	2.318.253,95	2.907.492,80
II-UZUN VAD. BROÇLAR	1.798.092,48	1.482.168,41
III-ÖZ KAYNAKLAR		
SERMAYE	8.797.948,48	8.797.948,48
YEN. DEĞL. DEĞ. ARTIŞ	0,00	0,00
YEDEKLER	56.854,43	56.854,43
GEÇMİŞ YILL. KARI	189.150,60	182.900,05
DÖNEM KARI	0,00	129.150,24
DÖNEM ZARARI (-)	-17.660,26	0,00
GEÇ. YIL ZARARI (-)	-454.556,71	-454.556,71
TOPLAM	8.571.736,54	8.712.296,49
PASİF(KAYNAK)	12.688.082,97	13.101.957,70

01.06.2018-31.05.2019 TARİHLİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	31.05.2018	31.05.2019
A- Brüt Satışlar	4.923.841,48	6.384.727,26
B- Satış İndirimleri	0,00	0,00
C- Net Satışlar	4.923.841,48	6.384.727,26
D- Satışların Maliyeti (-)	4.291.494,49	5.807.675,41
Brüt Satış Kar veya Zararı	632.346,99	577.051,85
E- Faaliyet Giderleri	277.785,99	288.469,59
Faaliyet Karı veya Zararı	354.561,00	288.582,26
F- Diğ. Faal. Olağan Gelir/Kar	2.708,78	72.074,57
G- Diğ. Faal. Olağan Gider (-)	-198.723,57	46.361,39
H- Finansman Giderleri	117.783,46	123.318,90
Olağan Kar veya Zarar	40.762,75	190.976,54
I- Olağan Dışı Gelir/Kar	0,00	0,00
J- Olağandışı Gider/Zarar	0,00	0,00
Dönem Karı veya Zararı	40.762,75	190.976,54
K- Ödenecek Vergi-Yasal Yk. (-)	58.423,01	61.826,30
DÖNEM NET KARI ZARARI	-17.660,26	129.150,24

Ar-Tur Tatil Sitemizi güzelleştirmek, ortaklarımızın mal ve can güvenliğini ve daha huzurlu bir tatil geçirmelerini sağlamak amacı ile mevcut gelirlerle gerçekleştirilmiş işler.

- Gemiyatağı koyunda bulunan 2 adet iskele aşırı yıprandığından her ikisi de sökülerek demir ankarajları ve beton zeminleri yenilenerek üst kaplamaları ağaç yapılıp, ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Gemiyatağı 2. İskelenin arkasında ki beton platform çok fazla deformasyona uğradığı için eskisi tamamen sökülüp 40m3 beton dökülerek yenilenmiştir.
- Plajlarda bulunan gölgeliklerin ağır kış şartlarından etkilenmesinden dolayı ve martı plajda bulunan voleybol sahasının yana kaydırılarak boş alan kazanılmasıyla 50 adet yeni şemsiye ihtiyacı doğmuş ve yaptırılmıştır. Hafif hasarlı olan 21 adet şemsiye tamir ettirilmiştir.
- Sitemizin güvenliğini sağlamak amacıyla kapı girişinden başlayarak Gemiyatağı plaja kadar sınır tellerinin yerine 1270 m beton duvar yapılmıştır.
- Ortaklarımızdan gelen talepler doğrultusunda 4000m2 parke taş imal edilerek martı koyu 185-177-178 adalarda otopark ve stabil yollara parke taş döşenmiş, güvercin 45 ada ve 208-209 adalarda ise zemin, beton yapılarak otoparklar yaratılmıştır.
- Gemiyatağı yolu üzerinde bulunan hayrat çeşmesinin yanındaki çamlık boş alan çocuk parkı ve fitness alanı olarak, peyzaj çalışmaları da yapılarak ortaklarımızın kullanımına sunulmuştur.
- Çocuk parklarının etrafı çit telleri ile çevrilerek ve giriş kapısı konularak daha güvenli ve daha hijyen hale getirilmiştir.
- Sitemiz içinde bulunan 6 adet basketbol sahasının beton zeminleri tamamen yenilenmiş eski pota ve panyaları değiştirilerek standartlara uygun şeffaf panya üzerine esneyebilen yaylı pota konmuş, beton zeminleri standartlara uygun çizilerek boyanıp ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Spor tesisleri içinde bulunan iki adet tenis kortundan 1 tanesinin zemini çok kötü olduğundan eskisi tamamen sökülerek yeni beton zemin yapılmış ve her ikisi de standartlara uygun olarak çizilip boyanmıştır.

- Tenis kortları yanında bulunan beton platformun yenilenerek sokak satranç'ı yapılabilecek alana dönüştürülmüştür.
- Spor tesisleri içinde bulunan halı sahanın zemini tamamen bozulduğundan suni çimler sökülüp zemin iyileştirmesi yapılarak yeni suni çim yapılıp ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Sezon hazırlıklarında şirketimize ait dinlenme tesislerinin genel bakım yapılmış iç müşterilerde ihtiyaç duyulanlar yenilenmiş, iç ve dış cephe boya işleri yapılarak sezona hazır hale getirilmiştir.
- Geçen yıl olduğu gibi bu yılda ortaklarımızın acil sağlık sorunlarına anında müdahale edilebilmesi için kırmızı şeritli acil müdahale ambulansı kiralanmış, 24 saat esasına göre ortaklarımıza hizmet vermektedir.
- Martı koyu 165 ada, 130 ada Güvercin Koyu 75 ada ve 78 adalarda yoğun yağın yağmurlu havalarda sel baskınları ve riskleri yaşandığından bu adalarda açık, mazgallı drenaj sistemleri yapılarak su taşkınlarının ve risklerinin önüne geçilmiştir.
- Güvercin marketin yanında bulunan şirketimize ait dükkân sanat atölyesi olarak dizayn edilerek ortaklarımızın kullanımına sunulmuştur.
- Su patlaklarının bulunmasında kolaylık sağlanması için su kaçağı dinleme cihazı alınmış, su işlerinde çalışan personelimiz patlaklara daha çabuk ulaşma imkânı bulmuştur.
- Zeytin ve fıstık çamlarının sürüm ve bakım işlemleri yapılmıştır.
- Ortaklarımızın mal ve can güvenliği için site içerisinde gece ve gündüz Özel Güvenlik devriye hizmeti verilmektedir.
- Her yıl olduğu gibi bu yılda Sağlık Ocağımızda doktor ve hemşire hizmeti, plajlarda cankurtaran hizmeti, 65 yaş üstü araç tahsisi, kütüphane hizmeti verilmektedir.
- Ortaklarımızın yaşam alanından uzaklaştırmak için sokak hayvanlarına (kedi,köpek) restoranlardan artan yemek atıklarını toplayarak, ortaklarımızın yaşam alanının dışında zeytinlik alanda mama ve su kapları konarak beslenmeleri şirketimiz tarafından gerçekleştirilmektedir.
- Kapı girişinde bulunan kamera sistemi tamamen yenilenerek fiber optik kablo döşenmiş, tüm kapılara plaka tanıma sistemi konulmuştur.
- Anons sisteminin bakım, tamir ve yenilenmesi yapılmış, internet sitemize anons bölümü eklenmiştir.
- Atık pil toplama kutularının ve atık yağ toplama ile ilgili üniteler tüm işletmelere dağıtılmış olup sezon sonu toplanacaktır.

Her yıl yukarıda yapılan ve Ar-Tur için önem arz eden işlerin yanında olağan sezon hazırlık işlerimiz bu kapsamda planlandığı gibi bitirilmiş ve Ar-Tur Tatil Sitemiz Mavi Bayraklı plajlarıyla hazır hale getirilmiştir.

2)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Mali tablolarda belirtilmiştir.

3)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yoktur.

4)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Tasarrufa yönelik çalışmalar devam etmektedir.

5)Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Dağıtılacak kar bulunmamaktadır.

E) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

1)Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketin elde etmiş olduğu gelirler ve önümüzdeki dönemde elde edeceği gelir kalemlerinin azalması/ortadan kalkması, olasılığının bulunması karşısında önümüzdeki faaliyet döneminde şirket olağan faaliyetlerinin aksaması hususunda herhangi bir risk öngörülmemektedir.

2)Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Geçmiş faaliyet döneminde olduğu gibi mevcut faaliyet dönemi içerisinde de düzenli ve sık aralıklarla şirket finansal durumunun ve faaliyetlerinin değerlendirileceği Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilecek olup, olası riskler de bu toplantılarda değerlendirilerek, herhangi bir risk öngörülmesi halinde ivedilikle risk yönetim stratejisi oluşturulacak ve bu strateji çerçevesinde gereken somut önlemler derhal hayata geçirilecektir.

3)Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Mevcut durum mali tablolarda belirtilmiştir.

F) DİĞER HUSUSLAR

1)Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalara yer verilmesi zorunludur:

Yoktur.

2)Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir:

Yoktur.

2018-2019 yılı Ar-Tur Turizm End. A.Ş. Olağan Genel Kurulu'nun Ar-Tur ve tüm ortaklarımız için hayırlı olmasını ve başarılı geçmesini diler, saygılarımızı sunarız.

AR-TUR TURİZM END. A.Ş. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı
H.Şeci ÖZYEMİŞÇİ
İmza

Başkan Yardımcısı
T.Aşkın SOYER
İmza

Murahhas Üye
Mustafa ERDEM
İmza

Murahhas Üye
D.Gül SERTGÖZ
İmza

Murahhas Üye
Ahmet ŞEKERCİ
İmza

Üye
M.Hadimi YAKUPOĞLU
İmza

Üye
Turan NURCAN
İmza