

**AR-TUR TURİZM END.A.Ş.**  
**01.06.2014-31.05.2015 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

**I – YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BÖLÜMLERİ**

**A) GENEL BİLGİLER**

**1)Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:**

01.06.2014-31.05.2015

**2)Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi:**

Ticaret Unvanı : Ar-Tur Turizm Endüstrisi A.Ş.  
Ticaret Odası/Sicil No. : Burhaniye Ticaret Odası Sicil No: 237  
Merkez Adresi : Karaağaç, Gömeç/Balıkesir  
Tel : 0 266 358 11 81-85  
İnternet Adresi : www.arturarkent.com

**3)Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler:**

Yoktur

**4)Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**5)Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:**

Sait OCAKTAN	Başkan-Murahhas Üye
C.Nevres ERBAŞI	Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye
Nadim KÖSE	Murahhas Üye
İlhan ERDİNÇ	Üye
M.Kemal GÜRÇAY	Üye
Ramazan KARDEŞ	Üye
C.Fadıl ÜNAL	Üye
Toplam Personel Sayısı	49 kişi

**6)Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yetkilendirilen, Bağımsız Denetçi İbrahim Nedim KOÇVER tarafından denetlenmiş ve rapor özeti ekte sunulmuştur;**

**7)Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

Yoktur

**B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**1)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**

Yoktur

**2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

147.036,22 TL

### **C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Elektrik tesisatlarının yer altına alınması araştırılmaktadır. Yeni dönem için ihtiyaç görülen otopark ve kilittaş programı devam etmektedir.

Ara yollarda bulunan mantar lambaların güneş enerjisiyle çalışır hale getirilmesi, bu vesileyle enerji tasarrufuna gidilmesi planlanmaktadır.

Spor Tesislerinin yenileme çalışmalarına devam edilmektedir.

### **Ç)ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**1)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Yoktur

**2)Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

Yetkili personel kontrolleri ile yürütülmektedir.

**3)Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur

**4)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur

**5)Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Bağımsız denetim dışında yoktur.

**6)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket lehine/aleyhine devam etmekte olan davaların listesi ve ayrıntılı bilgileri ekte bir tablo halinde sunulmuştur.

**7)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**8)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket tarafından geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere büyük ölçüde ulaşılmıştır. Bu hedefler;

- 1- Ar-Tur giriş kapısı tamamen yenilenerek, asayiş ve güvenlik açısından denetim altına alınmıştır.
- 2- Ar-Tur Özel Güvenlik birimi oluşturulmuştur.
- 3- Alt ve üst yapı çalışmalarına bu yılda devam edilmiştir.

Bu çalışmalara önümüzdeki dönemde de aralıksız olarak devam edilecektir.

**9)Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**10)Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Su Sporları Kulübüne 2.500-TL ödenmiştir.

**11)Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Yoktur.

**12)Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; (y) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:**

Yoktur.

#### **D) FİNANSAL DURUM**

**1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu:**

**31.05.2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>AKTİF HESAPLAR</b>	<b>31.05.2014</b>	<b>31.05.2015</b>
<b>I-DÖNEN VARLIK.</b>		
HAZİR DEĞERLER	64.908,00	43.442,85
MENKUL KIYMETLER	0	0
KISA VD TİC.AL.	116.765,34	73.140,88
DIĞ.KS.VD.AL.	321.736,60	298.709,17
STOKLAR	0	0
GEL.AYL.AİT.GL.GD	0	0
DIĞER DÖN.VAR.	1.099,32	1.700,66
<b>TOPLAM</b>	<b>504.509,26</b>	<b>416.993,56</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>		
KISA. VD.TİC.ALACAKLAR	8.140,07	8.140,07
UZUN VAD. ALACAKLAR	0	0
FİNANSAL DUR.VARLIK	0	0
MADDİ DUR.VAR.	10.573.176,42	10.829.422,14
MADDİ OLM.DUR.VAR	0	0
DIĞER DURAN VAR.	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>10.581.316,49</b>	<b>10.837.562,21</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>11.085.825,75</b>	<b>11.254.555,77</b>

<b>PASİF HESAPLAR</b>	<b>31.05.2014</b>	<b>31.05.2015</b>
<b>I-KISA VD. BORÇLAR</b>		
FİNANSAL BORÇ	0	299.654,58
TİCARİ BORÇ	321.155,03	341.781,11
DIĞER K.VD.BORÇ	390.823,97	502.338,83
ALINAN. SİP. AVANS	203.190,50	218.316,59
ÖD.VRG.VE DIĞ YK.	166.030,83	286.881,03
BORÇ VE GİDER KARŞ	65.059,75	0
<b>TOPLAM</b>	<b>1.146.260,08</b>	<b>1.648.972,14</b>
<b>II-UZUN VAD.BROÇLAR</b>	<b>900.198,35</b>	<b>1.028.498,77</b>
<b>III-ÖZ KAYNAKLAR</b>		
SERMAYE	8.797.948,48	8.797.948,48
YEN.DEĞL.DEĞ. ARTIŞ	0	0
YEDEKLER	38.628,25	56.854,43
GEÇMİŞ YILL.KARI	54.180,24	54.180,24
DÖNEM KARI	148.610,35	0
DÖNEM ZARARI (-)	0	-331.898,29
GEÇ. YIL ZARARI (-)	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>9.039.367,32</b>	<b>8.577.084,86</b>
<b>PASİF(KAYNAK)</b>	<b>11.085.825,75</b>	<b>11.254.555,77</b>

**01.06.2014-31.05.2015 TARİHLİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

	31.05.2014	31.05.2015
A- Brüt Satışlar	3.138.135,74	3.086.791,71
B- Satış İndirimleri	0	
C- Net Satışlar	3.138.135,74	3.086.791,71
D- Satışların Maliyeti (-)	2.627.054,18	2.905.373,30
Brüt Satış Kar veya Zararı	511.081,56	181.418,41
E- Faaliyet Giderleri	180.233,22	292.425,93
Faaliyet Karı veya Zararı	330.848,34	-111.007,52
F- Diğ. Faal. Olağan Gelir/Kar	3.105,83	2.117,80
G- Diğ. Faal. Olağan Gider (-)	116.661,79	208.278,62
H- Finansman Giderleri	2.672,28	14.729,95
Olağan Kar veya Zarar	212.620,10	-331.898,29
I- Olağan Dışı Gelir/Kar	1.050,00	0
J- Olağandışı Gider/Zarar	0	0
Dönem Karı veya Zararı	213.670,10	-331.898,29
K- Ödenecek Vergi-Yasal Yk. (-)	65.059,75	0
<b>DÖNEM NET KARI ZARARI</b>	<b>148.610,35</b>	<b>-331.898,29</b>

Ar-Tur Tatil Sitesi'nin güzelleştirme hedefi çerçevesinde mevcut gelirlerle site alt ve üst yapılarının yenilenme işleri gerçekleştirilmiş ve bu çerçevede;

- Ar-Tur'da yaz sezonunda yaşanan trafik sıkışıklığı nedeniyle ana arterlerin sürücü ve yaya güvenliğine uygun hale getirilmesi için genişletme ve düzenleme çalışmaları yapılmıştır.

Bu bağlamda, gerekli proje ve Peyzaj çalışmaları yapılarak Güvercin Koyu 30 adanın önünden geçen kilitparke ana yol ile 33 adaya giden yol genişletilmiş, bu bölgede oluşan yoğun trafik akışının rahatlaması sağlanmıştır.

- Ortaklarımızdan gelen talepler doğrultusunda; plajlarımız yeniden projelendirilmiş ve toplamda 200 adet yeni gölgelik yapımı tamamlanarak, koyalara taksim edilmiş olup, kullanıma hazır hale getirilmiştir.
- Şirketimize on iki yıl hizmet eden servis aracının yerine 2015 model servis aracı satın alınarak hizmete sunulmuş diğer servis aracımız Ar-Tur içinde kullanılmak üzere ücretsiz olarak yaşlı ve rahatsız olan ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Martı Koyu'nda planlanan tüm peyzaj ve kilitparke düzenleme çalışmaları tamamlanmıştır. Toplamda 13.175 m2 kilitparke ile 9.210 m bordür taşı döşenmiştir.

- Ar-Tur Tatil Sitesinin özel durumu, yerleşim potansiyeli, kapsadığı alanların özelliği bakımından ve turizm mevsimi boyunca bölgede yabancı nüfusunun da önemli ölçüde artması nedeniyle siz ortaklarımızın huzur, güven ve emniyetlerinin daha etkili bir şekilde sağlanabilmesini teminen;

Ar-Tur ana giriş kapısı yeniden revize edilmiş, Ar-Tur A.Ş. ortak girişi ve yabancı/misafir girişi olmak üzere iki bölüme ayrılmış, kontrol ve

güvenlik noktaları oluşturularak ortaklarımızın rahat geçişi sağlanmıştır.

- Ana giriş kapısının kontrolü ve asayişin sağlanmasına katkıda bulunmak üzere 7/24 esasına uygun olarak Şirketimiz bünyesinde 7 kişilik "Ar-Tur Özel Güvenlik Birimi" kurulmuştur.
- Koylarda bulunan iskeleler gözden geçirilmiş, iskele merdivenleri yenilenmiştir.
- Her yıl yukarıda yapılan ve Ar-Tur için önem arz eden işlerin yanında, olağan sezon hazırlık işlerimiz bu kapsamda planlandığı gibi bitirilmiş ve Ar-Tur Tatil Sitemiz sezona hazır hale getirilmiştir.

**2)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Mali tablolarda belirtilmiştir.

**3)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Yoktur.

**4)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Tasarrufa yönelik çalışmalar devam etmektedir.

**5)Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmıyorsa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Dağıtılacak kar bulunmamaktadır.

## **E) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

**1)Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**

Şirketin elde etmiş olduğu gelirler ve önümüzdeki dönemde elde edeceği gelir kalemlerinin azalması/ortadan kalkması olasılığının bulunmaması karşısında önümüzdeki faaliyet döneminde şirket olağan faaliyetlerinin aksaması hususunda herhangi bir risk öngörülmemektedir.

**2)Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**

Geçmiş faaliyet döneminde olduğu gibi mevcut faaliyet dönemi içerisinde de düzenli ve sık aralıklarla şirket finansal durumunun ve faaliyetlerinin değerlendirileceği Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilecek olup, olası riskler de bu toplantılar da değerlendirilerek, herhangi bir risk öngörülmesi halinde ivedilikle risk yönetim stratejisi oluşturulacak ve bu strateji çerçevesinde gereken somut önlemler derhal hayata geçirilecektir.

**3)Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**

Mevcut durum mali tablolarda belirtilmiştir.

## **F) DİĞER HUSUSLAR**

**1)Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalara yer verilmesi zorunludur:**

Yoktur.

**2)Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir:**

Yoktur.

2014-2015 yılı Ar-Tur Turizm End. A.Ş. Olağan Genel Kurulu'nun Ar-Tur ve tüm ortaklarımız için hayırlı olmasını ve başarılı geçmesini diler, saygılarımızı sunarız.

### **AR-TUR TURİZM END. A.Ş. YÖNETİM KURULU**

Yönetim Kurulu Başkanı  
Sait OCAKTAN  
İmza

Başkan Yardımcısı  
C.Nevres ERBAŞI  
İmza

Murahhas Üye  
Nadim Köse  
İmza

Üye  
C. Fadıl ÜNAL  
İmza

Üye  
Ramazan KARDEŞ  
İmza

Üye  
İlhan ERDİNÇ  
İmza

Üye  
M.Kemal GÜRÇAY  
İmza