

AR-TUR TURİZM END.A.Ş.
01.06.2013-31.05.2014 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

I – YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BÖLÜMLERİ

A) GENEL BİLGİLER

1)Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:

01.06.2013-31.05.2014

2)Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi:

Ticaret Unvanı : Ar-Tur Turizm Endüstrisi A.Ş.
Ticaret Odası/Sicil No. : Burhaniye Ticaret Odası Sicil No: 237
Merkez Adresi : Karaağaç, Gömeç/Balıkesir
Tel : 0 266 358 11 81-85
İnternet Adresi : www.arturarkent.com

3)Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler:

Yoktur

4)Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Yoktur

5)Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Sait OCAKTAN	Başkan-Murahhas Üye
C.Nevres ERBAŞI	Başkan Vekili-Murahhas Üye
Nadim KÖSE	Murahhas Üye
M.Zeki ÖZKAN	Murahhas Üye
İlhan ERDİNÇ	Üye
M.Kemal GÜRÇAY	Üye
Ramazan KARDEŞ	Üye
Toplam Personel Sayısı	49 kişi

6)Şirket mali hesapları Kamu Gözetim Kurumu ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatının ön gördüğü şekilde, C&Ç Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı Anonim Şirketi Şirketince denetlenmiş ve rapor özeti ekte sunulmuştur;

7)Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

719,46 TL Huzur hakkı.

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

43.159,64 TL

C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yenilenebilir enerji konusunda araştırmalar devam etmektedir.Elektrik tesisatlarının yer altına alınması araştırılmaktadır.Yeni dönem için ihtiyaç görülen otopark ve kilittaş programının geliştirilmesi hususu değerlendirilmektedir.

Ç)ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur

2)Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Yetkili personel kontrolleri ile yürütülmektedir.

3)Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

4)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

5)Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Bağımsız denetim dışında yoktur.

6)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket lehine/aleyhine devam etmekte olan davaların listesi ve ayrıntılı bilgileri ekte bir tablo halinde sunulmuştur.

7)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

8)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket tarafından geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere büyük ölçüde ulaşılmıştır. Bu hedefler; Yıllık toplam aidat miktarı 1.200-TL iken 2014 yılından geçerli olmak üzere yıllık toplam aidat miktarında 200-TL indirimle gidilerek, yıllık aidat miktarı 1.000-TL olarak belirlenmiş, bu husus ortaklara sirküler/internet aracılığıyla duyurulmuştur.

Şirketimiz için birinci derecede önem arz eden alt ve üst yapı çalışmalarına bu yıl da devam edilmiş, imkânlar ölçüsünde gerek alt yapı gerekse üst yapı eksiklikleri giderilmiştir. Bu çalışmalara önümüzdeki dönemde de aralıksız olarak devam edecektir.

9)Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

10)Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Gömeç Halk Eğitim Müdürlüğüne 2.500-TL ödenmiştir.

11)Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

12)Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; (y) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Yoktur.

D) FİNANSAL DURUM

1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu:

31.05.2014 TARİHLİ FİNANS DURUM TABLOSU

	31.05.2014	31.05.2013	Fark
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	504.509	403.253	101.256
Nakit ve Nakit Benzerleri	64.908	6.710	58.198
Ticari Alacaklar	116.765	88.827	27.938
Diğer Alacaklar	321.737	305.736	16.001
Diğer Dönen Varlıklar	1.099	1.980	-881
Duran Varlıklar	10.581.317	10.513.523	67.794
Ticari Alacaklar	8.140	7.918	222
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	6.046	-6.046
Maddi Duran Varlıklar	10.573.177	10.494.990	78.187
Diğer Duran Varlıklar	0	4.569	-4.569
TOPLAM VARLIKLAR	11.085.826	10.916.776	169.050
KAYNAKLAR	2.046.459	1.920.713	125.746
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.146.259	1.066.920	79.339
Ticari Borçlar	321.155	347.394	-26.239
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsam. Borçlar	309.749	140.673	169.076
Diğer Borçlar	247.105	314.664	-67.559
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	65.060	78.620	-13.560
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.190	185.569	17.621
Uzun Vadeli Yükümlülükler	900.200	853.793	46.407
Ticari Borçlar	43.927	45.592	-1.665
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsam. Borçlar	494.517	434.190	60.327
Ertelenmiş Gelirler	361.756	374.011	-12.255
ÖZKAYNAKLAR	9.039.367	8.996.063	43.304
Ödenmiş Sermaye	1.250.000	1.250.000	0
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7.547.949	7.547.949	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	38.628	15.853	22.775
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	54.180	-99.495	153.675
Net Dönem Karı/Zararı	148.610	281.756	-133.146
TOPLAM KAYNAKLAR	11.085.826	10.916.776	169.050

01.06.2013-31.05.2014 TARİHLİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	01.06.2013- 31.05.2014	01.06.2012- 31.05.2013
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Hasılat	3.138.136	3.104.143
Satışların Maliyeti (-)	-2.734.452	-2.503.224
BRÜT KAR / (ZARAR)	403.684	600.919
Genel Yönetim Giderleri (-)	-180.233	-142.449
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.156	5.218
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.937	0
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	213.670	463.688
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	213.670	463.688
Finansman Giderleri (-)	0	-103.312
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	213.670	360.376
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-65.060	-78.620
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	-65.060	-78.620
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	148.610	281.756
Pay Adedi	125.000.000	125.000.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0.0012	0.0023

Ar-Tur Tatil Sitesi'nin güzelleştirme hedefi çerçevesinde mevcut gelirlerle site alt ve üst yapılarının yenilenme işleri gerçekleştirilmiş ve bu çerçevede;

- Ar-Tur Sineması tamamen elden geçirilmiş, tadilatı tamamlanarak hizmete sunulmuştur.
- Bütün koylardaki çocuk oyun bahçelerinin tadilatları tamamlanmış, yeni oyuncaklarla desteklenerek, çocuklarımızın eğlencesine sunulmuştur.
- Ar-Tur Sağlık Ocağı tamamen yenilenerek Ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Ortaklarımızın talepleri doğrultusunda gerekli alanlara kilit parke taştan otoparklar yapılmıştır.
- Spor Tesislerinde bulunan spor aletlerine sekiz adet yeni spor aleti ilave edilerek ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Spor tesislerinde bulunan yürüyüş ve koşu parkuru kiremit irmiği malzemesi ile yeniden yapılarak ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Site içindeki ana ve ara yollar kilit parke taşı ile döşenmiştir.
- Burhaniye'de bulunan merkez binanın tadilatı ile 8 adet ofis ve teras katı kafeteryaya dönüştürülmüş, Adalet Bakanlığının bu binayı komple kiralamak istemesi üzerine gerekli yazışmalar başlatılmıştır.

- Her yıl yukarıda yapılan ve Ar-Tur için önem arz eden işlerin yanında, olağan sezon hazırlık işlerimiz bu kapsamda planlandığı gibi bitirilmiş ve Ar-Tur Tatil Sitemiz sezona hazır hale getirilmiştir.

2)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Mali tablolarda belirtilmiştir.

3)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yoktur.

4)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Burhaniye'deki binamızda yeni yapılan büroların kiraya verilmesi.

5)Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtım teklifi ekli tabloda sunulmuştur.

E) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

1)Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketin elde etmiş olduğu gelirler ve önümüzdeki dönemde elde edeceği gelir kalemlerinin azalması/ortadan kalkması olasılığının bulunmaması karşısında önümüzdeki faaliyet döneminde şirket olağan faaliyetlerinin aksaması hususunda herhangi bir risk öngörülmemektedir.

2)Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Geçmiş faaliyet döneminde olduğu gibi mevcut faaliyet dönemi içerisinde de düzenli ve sık aralıklarla şirket finansal durumunun ve faaliyetlerinin değerlendirileceği Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilecek olup, olası riskler de bu toplantılar da değerlendirilerek, herhangi bir risk öngörülmesi halinde ivedilikle risk yönetim stratejisi oluşturulacak ve bu strateji çerçevesinde gereken somut önlemler derhal hayata geçirilecektir.

3)Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Mevcut durum mali tablolarda belirtilmiştir. Borç Öz Kaynak oranı 0.1268 dir.

F) DİĞER HUSUSLAR

1)Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalara yer verilmesi zorunludur:

Yoktur.

2)Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir:

Yoktur.

2013-2014 yılı Ar-Tur Turizm End. A.Ş. Olağan Genel Kurulu'nun Ar-Tur ve tüm ortaklarımız için hayırlı olmasını ve başarılı geçmesini diler, saygılarımızı sunarız.

AR-TUR TURİZM END. A.Ş. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı
Sait OCAKTAN
İmza

Başkan Vekili
C.Nevres ERBAŞI
İmza

Murahhas Üye
Nadim Köse
İmza

Murahhas Üye
M.Zeki ÖZKAN
İmza

Üye
Ramazan KARDEŞ
İmza

Üye
İlhan ERDİNÇ
İmza

Üye
M.Kemal GÜRÇAY
İmza