AR-TUR®

Telefon : 0266 358 11 85
Fax : 0266 358 16 03

Tarih: 11.06.2018
Sayı : 77

Değerli Ortaklarımız,
Şeker Bayramınızı en içten dileklerimizle kutlar; bayramınızı ve tatilinizi, sağlıklı ve huzur içinde geçirmenizi temenni eder, Yönetim Kurulu ve tüm çalışma arkadaşlarımızla birlikte hepinizi saygıyla selamlarız.

Tatilinizi huzur ve sükûnet içinde geçirmeniz için Yönetim olarak gerekli tüm çalışmalar büyük bir titizlikle yapılmıştır. Geçen yıl buradan ayrıldığınızdan beri neler yaptığımız konusunda sizleri bilgilendirmek istedik.

OTOPARK ve YOL ÇALIŞMALARI
Siz değerli ortaklarımızın dilekçeleri doğrultusunda her 3 koyumuzda Şirketimiz çalışanları tarafından 02.10.2017 tarihinden itibaren üretimine başlanan kilit parke taşlar döşenerek 16.000 m2 yol ve otopark yapılarak kullanımınıza hazır hale getirilmiştir.

MARTI KOYU İSKELELER
Martı koyunda sağ tarafta bulunan büyük iskelemizin orta bölümü kış aylarında çökmüştür. Çöken bölüm Şirketimiz çalışanları tarafından güçlendirilerek yeniden yapılmıştır. Bildiğiniz üzere iskelelerimiz yıllardan beri ahşap ile kaplanmakta ve üzerine halı serilmekteydi. Ahşapları betona sabitleyen çivilerin paslanması, her sezon yenilenen halının kısa sürede yıpranması siz değerli ortaklarımız tarafından şikâyet konusu olmaktaydı. Bu sorunlara çözüm bulmak maksadıyla iskeleleri kaplamak için yeni, çağdaş ve ekonomik bir malzeme arayışına giriştik. Yaptığımız araştırmalar sonucunda Therrawood firmasının ürettiği %50 ahşap tozu ve %50 polimerden oluşan kaymaz kompozit deck malzemeden yapılarak hizmetinize sunulmuştur.

KROM MERDİVENLER
Yıllardır kullandığımız demirden yapılmış olan iskele merdivenleri tuzlu suyun etkisi ile paslandığından, 2 iskelemizin merdivenlerini daha kolay temizlenebilir ve pasa daha dayanıklı krom malzemeden yapılmış ve hizmetinize sunulmuştur.

İskele ve krom merdivenleri beğendiğiniz taktirde önümüzdeki yıl tüm iskele ve merdivenler bu şekilde yenilenecektir.

GEMİYATAĞI KOYU MARİNA

Gemiyatağı Koyu Marinasının beton zemininde çökmeler olması nedeniyle zemin kaplaması tamamen yenilenmiştir.

DİNLENME TESİSLERİ

Zeminde yaşanan bozulmalar nedeniyle Dinlenme Tesislerimizde bulunan 4 adet balkon yıkılarak, güçlendirilmesi şirket personelimiz tarafından yapılmak suretiyle yenilenmiştir.

ÇOCUK PARKLARI ve JİMNASTİK ALETLERİ

Koylarımızda bulunan çocuk parkında paslanmış, kırılmış parçalar yenileriyle değiştirilmiş, Güvercin koyu 181 Ada 29 no'lu parselde marketin ilerisinde yıllardır boş bulunan arazi üzerine talepleriniz doğrultusunda yeni bir çocuk parkı kurulmuştur. Parkın yanına yerleştirilen fitness ekipmanları spor sever ortaklarımızın kullanımına sunulmuştur.

SPOR KOMPLEKSİ ve DİĞER SPOR SAHALARI

Dinlenme tesislerinin karşısında bulunan spor kompleksimizin boya, bakım ve temizlik işlemleri yapılmıştır. Güvercin, Martı ve Gemiyatağı'nda bulunan basket potalarının gerekli bakım ve onarımları yapılmış olup siz ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.

ATIK TOPLAMA MERKEZLERİ

Sitemizin muhtelif noktalarına plastik, cam, kağıt, atık maddeleri bırakabileceğiniz kumbaralar yerleştirilmiştir.

ÇEVRE DÜZENLEMELERİ ve PEYZAJ ÇALIŞMALARI

Çevre düzenleme ve peyzaj çalışmaları kapsamında 500 adet zeytin fidanı dikimi gerçekleştirilmiş ve yeni dikilen zeytin ağaçları ile birlikte sitemizde bulunan zeytin ağacı sayısı toplam 10.000 adet civarındadır.

KAPI GİRİŞ ÜCRETLERİ

Dışarıdan gelen misafirler için kapı giriş ücretleri 1 Haziran 2018 tarihinden itibaren şu şekilde uygulanacaktır:

	Hafta içi	Hafta sonu	Bayram ve Resmî Tatiller
Otomobil, jip, minibüs, motor şoför dahil)	50 TL	75 TL	100 TL
Kişi başına	25 TL	35 TL	50 TL

ÖZEL GÜVENLİK

Güvenlik Amirliği tarafından yaz aylarında koylar arasında gece ve gündüz 24 saat devriye görevi yapmak üzere 2 adet motor ve 4 güvenlik görevlisi alınmıştır.

PLAJLARIMIZIN BAKIMI

Her yıl olduğu gibi bu yılda sezona başlamadan yaklaşık 46 kamyon ince deniz kumu Güvercin, Martı, Gemiyatağı, Tilki Koyu plajlarına ve çocuk bahçelerine serilmiştir. Ayrıca sezon boyunca her sabah personelimiz tarafından önce çöplerin toplanması, ardından plaj kumu üzerinde bulunan çöplerin, izmaritlerin temizliği, plajlara sürgü ve tırmık çekilmek suretiyle düzlemesi yapılarak ortaklarımızın temiz bir ortamda rahat etmesi, tatillerini huzur içinde geçirmeleri sağlanmakta ve ortaklarımızın yoğun şikâyetleri nedeni ile gölgeliklere zincirle bağlanan şezlonglar her sabah güvenlik görevlilerimiz tarafından toplanarak plaj dışına çıkarılmaktadır. Ortaklarımızın bu konuya gösterdikleri hassasiyet ve anlayış için teşekkür ederiz.

Bunlara ek olarak:

- 15 Haziran 2000 tarihinde hizmete sunulan Sağlık Ocağımız, her yıl olduğu gibi bu yıl da tam gün esasına göre, haftanın beş günü bir doktor ve Şirketimiz tarafından görevlendirilen hemşire ile birlikte, ayrıca, Salı ve Perşembe günleri de Aile Hekimimizin desteğiyle modern ve çağdaş görünümü ile yaz aylarında siz değerli ortaklarımıza hizmet vermektedir.

- Site genelinde gerekli olan yerlere yaklaşık 2.000 m2 hazır çim döşenmiştir.

- Uzun yıllardır Güvercin koyu çarşının üst katında bulunan Kuaför salonu ortaklarımızın şikayeti üzerine küçük geldiğinden daha iyi hizmet verebilmek için alt kata indirilerek bay-bayan kuaförü olarak yeni yerinde hizmete devam edecektir.

- Ortaklarımızın vermiş olduğu dilekçeler taranarak duvar, iz yolu, merdiven, mazgal gibi ortaklarımızın yaşamını kolaylaştıracak işler tamamlanmıştır.

- Ortaklarımızın site içerisinde dolaşımını kolaylaştırmak adına 65 yaş üstü araç tahsisi yapılacaktır.

- Uluslararası Çevre Eğitim Vakfı tarafından her yıl gerçekleştirilen denetimler sonucu, üç koyumuzda da Mavi Bayraklar dalgalanmaya devam etmektedir.

- Kütüphanemiz 08.00 – 18.00 saatleri arasında ortaklarımıza hizmet vermeye devam edecektir.

- Can kurtaran ekibimiz deniz mevsiminin gelmesiyle ortaya çıkabilecek boğulma tehlikelerinin yaşanmaması için Güvercin, Martı, Gemiyatağı ve Tilki koylarında sabah 10.00 ile 18.00 saatleri arasında Acil durumlarda müdahale edebilmek için görev yapmaktadırlar.

- Uzun zamandır kullanılmayan ve Burhaniye'nin en gözde yerinde bulunan Genel Müdürlük Merkez Binası içinde yapılan tadilatla, her katta 2 adet ofis

olmak üzere toplamda 8 adet ofis oluşturulmuş ve 5.(teras) kat da kafeteryaya dönüştürülmüştür. Bu ofislerin 2'si kiraya verilmiş olup, ayrıca en önemli gelir kaynaklarımızdan biri olan Şok Market zemin katta faaliyetlerine devam etmektedir.

Ancak bina eski yıllarda yapılmış olması nedeni ile içinde bulunan merdivenler çok dik ve dar olduğundan ofisleri kiralamak isteyenler bu sebeple vazgeçmekte ve mevcut kiracılarımızda yine bu nedenle taşınmaktadırlar.

Binanın tamirinin yapıldığı 2013 yılında binayı komple yıkıp yenisini yapmayı düşündük fakat mevcut imar planı nedeni ile 600 m2 olan binamız 90 m2'ye düştüğünden vazgeçtik. Ayrıca yine mevcut imar durumu nedeni ile dışarıdan asansör yapımı için ruhsat alamadık.

Son yapılan imar kanunu değişikliği sonucunda asansör ruhsatı alınabilmekte ve binanın dış tarafından asansör yapılması için ilgili Belediye ile gerekli görüşmeler yapılmıştır. 8 adet ofis kiraya verildiği takdirde ve alt katta bulunan Şok Market ile birlikte yıllık yaklaşık 300.000 TL gelir beklenmektedir.

- Sağlık konusuna önem veren Yönetim Kurulumuz tarafından üç ay boyunca yaşanabilecek olaylara anında müdahale edebilmek için Ambulans aracı ile birlikte 7/24 özel doktor çalıştırılması düşünülmektedir.

Ar-Tur bugün itibari ile modern, çağdaş ve temiz bir görünüme kavuşmuştur. Bu da sizlerin tam desteği ve sonsuz güveni ile birlikte tesis edilmiştir. Ar-Tur için, bizlere göstermiş olduğunuz maddi, manevi destek ve güvenden dolayı teşekkür eder, iyi bir tatil geçirmenizi temenni ederiz.

Saygılarımızla,

Ar-Tur Turizm End.A.Ş.
Yönetim Kurulu

Yön.Kurl.Başk.
Sait OCAKTAN

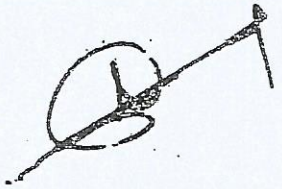
Başkan Yardımcısı
Nadim KÖSE

Değerli ortaklarımız,
Ar-Tur Turizm End.A.Ş. 'de uzun yıllardır görev yapmaktayım, bazı ortaklarımız sürekli şirketin iflas ettiğini, bankalara çok yüksek miktarda borcu olduğunu, tüm gayrimenkullerinin ipotekli olduğunu söylemektedirler. Ancak 19 sene içerisinde ne bir çekimiz karşılıksız kaldı nede bir senedimiz protesto oldu.

Ortaklarımızın bu kaos ortamı yaratmaya çalışan kişilere itibar etmemelerini rica ediyorum ve yapılan iftiraları da esefle kınıyorum. 1999 yılından bu güne kadar gelir getiren ve hizmet amaçlı yapılan işleri aşağıda sizlerle tekrardan paylaşmak istiyorum.

Saygılarımla.

AR-TUR TURİZM END.A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Sait OCAKTAN



1 Ağustos 1999 ile 2018 tarihleri arasında hizmet amaçlı yapılan önemli işler;

2000 yılı
Biyolojik arıtma sistemi
Kilitparke taş sistemi kurulumu
(Tesis kurulduğu günden bu güne kadar 336,000 m2 kilit parke taş basılmıştır.)

2004 yılı
İsale hattının yenilenmesi

2008 yılı
Kanalizasyon inşası (2008-2009-2010)

2010 yılı
51.700 m2 arazi alımı

1 Ağustos 1999 ile 2018 tarihleri arasında gelir getiren önemli işler;

2000 yılı
Burhaniye Şok Mağazası

2003 yılı
Ar-Tur Migros Mağazası

2006 yılı
PTT binalarının alımı ve Dinlenme Tesislerinin hizmete açılması

2010 yılı
Şirket üstüne 8 adet apart daire yapımı

2017 yılı
Yeni çarşı yapımı
Düdüklü-Erikli su deposu yapımı

2018 yılı
500 adet zeytin fidanı ekilmesi
yeni dikilen zeytin ağaçları ile birlikte sitemizde bulunan zeytin ağacı sayısı toplam 10.000 adet civarındadır.