

AR-TUR TURİZM END.A.Ş.
01.06.2019-31.05.2020 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

I – YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BÖLÜMLERİ

A) GENEL BİLGİLER

1)Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:

01.06.2019-31.05.2020

2)Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi:

Ticaret Unvanı : Ar-Tur Turizm Endüstrisi A.Ş.
Ticaret Odası/Sicil No. : Burhaniye Ticaret Odası Sicil No: 237
Merkez Adresi : Karaağaç, Gömeç/Balıkesir
Tel : 0 266 358 11 81-85
İnternet Adresi : www.arturtatilsitesi.com

3)Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler:

Yoktur

4)Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Yoktur

5)Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

H. Şeci ÖZYEMİŞÇİ	Başkan-Murahhas Üye
Mustafa ERDEM	Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye
Ahmet ŞEKERCİ	Murahhas Üye
M. Hadimi YAKUPOĞLU	Üye
Turan NURCAN	Üye
Işın ÜNAL	Üye
Savaş BOYBAT	Üye

Toplam Personel Sayısı 49 kişi

6) Yeminli Mali Müşavir Avni ABACIGİL tarafından hesaplarımız denetlenmiştir.

Yeminli Mali Müşavir Avni ABACIGİL tarafından hesaplarımız denetlenmiş ve olumsuz bir görüş bulunmamaktadır. İlgili rapor daha sonra verilecektir.

7)Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yoktur

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

38.232,67 TL

C) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

- Güvercin koyu iskele yenilenmesi,
- Güvercin koyu eski mini marketin yerine 2+1 Dinlenme Tesisi yapılması ve hizmete sunulması,
- Sitemiz ile İntalant tatil sitesi arasındaki sınıra 300 metre çesan tel ve 260 metre beton duvar yapımı,
- 15 adet çöp konteynır alınması,
- Gemiyatağı koyuna sörf ve optimist deposu yapılması,

2)Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Yeminli Mali Müşavirimizin denetiminde yetkili personel kontrolleri ile yürütülmektedir.

3)Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

4)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

5)Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

3568 sayılı yasanın verdiği yetkiye dayanarak; kurumlar vergisi, gelir vergisi kanunu, damga vergisi, KDV kanunu ve SSK kanunu yönünden yapılan incelemede olumsuzluğa rastlanılmamıştır.

6)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket lehine/aleyhine devam etmekte olan davaların listesi ve ayrıntılı bilgileri ekte bir tablo halinde sunulmuştur.

7)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

8)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketin maddi durumu uygun olmadığı için aşağıdaki planlanan hedeflere ulaşamamıştır.

- Spor tesislerinde yürüyüş parkurunun tartan pist yapılması,
- Spor tesislerine yarım saha duvarlı tenis kortu yapımı,
- İki traktör ve yol temizlik aracının alınması,
- Su depolarının ve vana odalarının bakımı ve uzun vadeli planlamasının yapılması,
- Akıllı telefonlar için Ar-Tur uygulamasının hayata geçirilmesi,

9)Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

10)Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

11)Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

12)Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; (y) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Yoktur.

D) FİNANSAL DURUM

1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu:

31.05.2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

AKTİF HESAPLAR	31.05.2019	31.05.2020
I-DÖNEN VARLIK.		
HAZIR DEĞERLER	265.884,56	167.308,15
MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00
KISA VD TİC.AL.	23.449,37	266.681,83
ORTAKLARDAN ALACAKLAR	669.582,86	931.939,41
STOKLAR	0,00	0,00
DİĞER DÖN.VAR.	24.857,72	2.300,64
TOPLAM	983.774,51	1.368.230,03
II-DURAN VARLIKLAR		
KISA. VD.TİC.ALACAKLAR	8.458,71	8.458,71
UZUN VAD. ALACAKLAR	0,00	0,00
MADDİ DUR.VAR.	12.109.724,48	12.399.388,17
MADDİ OLM.DUR.VAR	0,00	0,00
TOPLAM	12.118.183,19	12.407.846,88
AKTİF TOPLAMI	13.101.957,70	13.776.076,91

PASİF HESAPLAR	31.05.2019	31.05.2020
I-KISA VD. BORÇLAR		
FİNANSAL BORÇLAR	5.000,00	92.550,00
TİCARİ BORÇLAR	569.193,70	399.068,22
DİĞER K.VD. BORÇLAR	458.541,92	442.408,52
ALINAN AVANSLAR	506.740,97	514.141,57
ÖD. VRG. VE DİĞ YK.	1.306.189,91	1.324.494,19
BORÇ VE GİDER KARŞ.	61.826,30	254.766,23
GEL.AY GEL. VE GİD.TAH.	0,00	0,00
TOPLAM	2.907.492,80	3.027.428,73
II-UZUN VAD. YABANCI KAY.	1.482.168,41	1.564.684,81
III-ÖZ KAYNAKLAR	8.712.296,49	9.183.963,37
SERMAYE	1.250.000,00	1.250.000,00
SERMAYE ENF.OLUMLU FAR.	7.547.948,48	7.547.948,48
KAR YEDEKLERİ	56.854,43	56.854,43
GEÇMİŞ YIL KARLARI	182.900,05	312.050,29
GEÇ. YIL ZARARI (-)	-454.556,71	-454.556,71
DÖNEM ZARARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI	129.150,24	471.666,88
TOPLAM	8.712.296,49	9.183.963,37
PASİF(KAYNAK)	13.101.957,70	13.776.076,91

01.06.2019-31.05.2020 TARİHLİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	31.05.2019	31.05.2020
A- Brüt Satışlar	6.384.727,26	6.865.213,71
B- Satış İndirimleri	0,00	0,00
C- Net Satışlar	6.384.727,26	6.865.213,71
D- Satışların Maliyeti (-)	5.807.675,41	5.759.518,62
Brüt Satış Karı	577.051,58	1.105.695,09
E- Faaliyet Giderleri	288.469,59	298.374,23
Faaliyet Karı veya Zararı	288.582,26	807.320,86
F- Diğ. Faal. Olağan Gelir/Kar	72.074,57	4.050,00
G- Diğ. Faal. Olağan Gider (-)	46.361,39	0,00
H- Finansman Giderleri	123.318,90	54.028,36
Olağan Kar veya Zarar	190.976,54	757.342,50
Dönem Karı veya Zararı	190.976,54	757.342,50
K- Ödenecek Vergi-Yasal Yk. (-)	61.826,30	285.675,62
DÖNEM NET KARI ZARARI	129.150,24	471.666,88

2)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Mali tablolarda belirtilmiştir.

3)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yoktur.

4)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Tasarrufa yönelik çalışmalar devam etmektedir.

5)Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtımı yapılmayacaktır.

E) 01.06.2019–31.05.2020 TARİHLERİ ARASINDAKİ DÖNEMDE ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER

Ar-Tur Tatil Sitemizi güzelleştirmek, ortaklarımızın mal ve can güvenliğini ve daha huzurlu bir tatil geçirmelerini sağlamak amacı ile gerçekleştirilen işler.

- Güvercin koyu orta iskele yönetmeliklere uygun olarak yenilenmiştir,
- Uzun yıllar önce asfaltlama yapılan disko yolunun zaman içerisinde kırılan kenarlarından dolayı yolun her iki tarafında düşük banket oluştuğundan düzleme çalışmalarından sonra disko yoluna kilitparke taş döşenmiştir.
- Her yıl olduğu gibi ortaklarımızdan gelen talepler doğrultusunda uygun olanlar dikkate alınarak sınırlı miktarda otoparklar oluşturulmuştur.
- Sitemiz ile İntalant tatil sitesi arasındaki çit telleri dış etkenlerden de zarar gördüğünden deformasyona uğramış, bu sebeple deniz tarafından çevre yolu döner kavşağa kadar 300 metre 2.15 cm yüksekliğinde çesan ızgara demirlerle geçilmiş, döner kavşaktan başlayarak doğu istikametindeki sınıra kadar 260 metrelik bölümü beton duvar ile geçilmiştir.
- Dışarıdan gelebilecek yaban hayvanları ve sitemize ait olmayan sokak hayvanlarının girişini engellemek için kapı girişinden başlayarak İntalant sınırını belirleyen beton duvara kadar mevcut çit tellerinin zeminden 60 cm yüksekliğine kadar çesan ızgara demirlerle güçlendirilmiştir.
- Güvercin koyunda bulunan geçmişte mini market olarak kullanılan metruk binanın tadilatı yapılarak 2+1 şeklinde konuta döndürülmüş, iç müstemilatı da tamamlanarak 2020 yılı yaz sezonunda kullanılmak üzere kiraya verilmiştir.
- Martı Koyu Dinlenme Tesisinin tadilat ve bakımı personelimiz tarafından yapılarak 2020 yılı yaz sezonunda kullanılmak üzere kiraya verilmiştir.
- Gömeç ovasında bulunan 3 adet su kuyumuzun üzerine yeni kabinler yapılmıştır. Ayrıca pompaların elektrik panoları yenilenmiş, su depolarına otomatik klorlama sistemi devreye sokularak yarı otomasyon işletim sağlanmıştır.
- Ortaklarımızın acil sağlık sorunlarına müdahale edilebilmesi için kırmızı şeritli acil müdahale Ambulans aracı kiralanmış, 24 saat esasına göre ortaklarımızın hizmetine sunulmuştur.
- Sezon hazırlıklarında şirketimize ait dinlenme tesislerinin genel bakımı yapılmış, iç müstemilatı ihtiyaç duyulanlar yenilenmiş, iç ve dış cephe boya işleri personelimiz tarafından yapılarak sezona hazır hale getirilmiştir.
- Zeytin ve fıstık çamlarının bakım işlemleri yapılmıştır.
- Ortaklarımızın can ve mal güvenliği için site içerisinde gece ve gündüz Özel Güvenlik Devriye hizmeti verilmektedir.
- Ortaklarımıza sağlık ocağımızda Doktor ve hemşire hizmeti, plajlarda Cankurtaran hizmeti, 65 yaş üstü araç tahsisi ve kütüphane hizmeti verilmektedir.

- Atık pil toplama kutuları ve atık yağ toplama ile ilgili üniteler tüm işletmelere dağıtılmış olup, sezon sonu toplanacaktır.
- Gemiyatağı koyunda oturan ve yaz sezonunda sörf ve optimist sporlarıyla ilgilenen ortaklarımızın talepleri üzerine Gemiyatağı koyundan konutların görüntüsünü engellemeyecek şekilde 6x8 metre ölçülerinde 48 m2 depo niteliğinde bina yapılmış ve hizmete sunulmuştur.
- Güvercin küçük koyda bulunan Halil Büfenin karşısındaki atıl durumda bulunan arazi tesviye edilip rulo çim ile kaplanarak ortaklarımızın kullanımına sunulmuştur.
- Güvercin koyu Pruva Restoranın arkasındaki basket sahalarının etrafı 2.15x2,5 metrelik çesane demirlerle çevrilmiştir.
- Ortaklarımıza işletmelerin kira ihale sonuçları ve kira bedelleri ile devam eden kira sözleşmeleri hakkında bilgi verilmiştir. Ayrıca Vodafone baz istasyonu ve Burhaniye hizmet binamızda bulunan Şok Market zorunlu olarak 5 yıllığına kiraya verilmiş ve Genel Kurul onayına sunulmuştur. Diğer işletmelerin tamamı devam eden sözleşmeler hariç 31.10.2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir.
- Şirketimizin denetimi için Yeminli Mali Müşavir Avni Abacıgil ile 2019-2020 mali yılı için tam tasdik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Hasar gören soyunma kabinleri yerine ve sosyal mesafenin sağlanması için ilave yeni soyunma kabinleri kendi çalışanlarımız tarafından yapılmıştır. Eski kabinlerin brüt beton kalıpları olmadığından zorunlu olarak tuğla ve mineral sıva kullanılarak yapılan yeni ve eski kabinler, beyaza boyanarak uyum sağlanmaya çalışılmıştır.

Yukarıda yapılan ve Ar-Tur için önem arz eden işlerin yanında olağan sezon hazırlık işlerimiz bu kapsamda planlandığı gibi bitirilmiş ve Ar-Tur tatil sitemiz Mavi Bayraklı plajlarıyla hazır hale getirilmiştir.

F) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

1)Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Konutlara götürülen hizmet bedellerini ödememekte ısrar eden ve sayıları günden güne artan ortaklarımız ile ölümlere bağlı mirasçılarının T.C. numaraları ve adreslerinin tespit edilememesinden kaynaklanan Şirket alacaklarının artması, Şirketimizin nakit akışını riske sokmaktadır. 2.200,00 TL'nin üzeri 1 yılı aşan borcu bulunan ortaklarımız hakkında icra takibi başlatılmaktadır.

2)Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Geçmiş faaliyet döneminde olduğu gibi mevcut faaliyet dönemi içerisinde de düzenli ve sık aralıklarla şirket finansal durumunun ve faaliyetlerinin değerlendirileceği Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilecek olup, olası riskler de bu toplantılarda değerlendirilerek, herhangi bir risk öngörülmesi halinde ivedilikle risk yönetim stratejisi oluşturulacak ve bu strateji çerçevesinde gereken somut önlemler derhal hayata geçirilecektir.

3)Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Mevcut durum mali tablolarda belirtilmiştir.

G) ŞİRKETİN GELECEK DÖNEM PLANLANAN ÇALIŞMALARI

- Güvercin koyu büyük iskelenin yönetmeliğe uygun olarak yenilenmesi,
- Spor tesislerinde iyileştirme çalışmalarına devam edilmesi,
- Bütçe uygunluğu durumunda traktör ve yol süpürme aracı alınması,

- Site içinde geri dönüşüm kutularının artırılması,
- Mali durum uygun olduğu takdirde spor tesisleri içinde bulunan yüzeyi kiremit irmiği ile kaplı 700 metre yürüyüş parkurunun tartan pist ile kaplanması,
- Arkent Gençlik ve Spor Kulübü faaliyetlerinin Ar-Tur Turizm End.A.Ş. katkısı ve desteği ile geliştirilerek spor faaliyetlerinin genişletilmesi,
- Depo, şebeke hattı ve atık su tesislerinde gerekli iyileştirmelerin yapılması.
- Koylarımızda engelli ortaklarımızın denize girmesini kolaylaştıran rampaların yapılması,

H) DİĞER HUSUSLAR

1)Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalara yer verilmesi zorunludur:

Dünyada yaşanan covid-19 pandemisi, tüm dünya ülkeleri ve halkları gibi Türkiye olarak bizimde ülkemizi ve halkımızı ekonomik ve sosyal yönden son derece olumsuz etkilemiş, devletimizin almış olduğu bir takım ekonomik ve sosyal önlemler çerçevesinde Nisan ayında, İŞKUR'a başvurularak kısa çalışma ödeneğinden faydalanılmış ve personelimiz yarı zamanlı çalıştırılarak haftada 21 saatini Devletimiz, 24 saatini de Şirketimiz ödeyerek personelimizin Nisan ayı maaşları bu şekilde ödenmiştir. Aynı dönemde hiç bir çalışmamız işten çıkarılmamıştır.

Tahakkuk eden vergiler ve personel sigorta primleri devletin öngördüğü şekilde altı ay faizsiz olarak ertelenmiştir. Pandemi sebebiyle ortaklarımızın kısıtlı yaşantılarından dolayı Şirketimiz gelirlerinde ciddi düşüşler ve sapmalar olmuştur.

2)Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir:

Yoktur.

2019-2020 yılı Ar-Tur Turizm End. A.Ş. Olağan Genel Kurulu'nun Ar-Tur ve tüm ortaklarımız için hayırlı olmasını ve başarılı geçmesini diler, saygılarımızı sunarız.

AR-TUR TURİZM END. A.Ş. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı
H.Şeci ÖZYEMİŞÇİ
İmza

Başkan Yardımcısı
Mustafa ERDEM
İmza

Murahhas Üye
Ahmet ŞEKERCİ
İmza

Üye
M.Hadimi YAKUPOĞLU
İmza

Üye
Turan NURCAN
İmza

Üye
Işın ÜNAL
İmza

Üye
Savaş BOYBAT
İmza